

## **ALLMÄNNA VILLKOR – FALKENSTUGAN**

### **1. AVTALETS INGÅENDE**

Avtal om hyra av Falkenstugan anses ingånget när bokningsavgiften har betalats. Genom att betala bokningsavgiften bekräftar hyresgästen att denne har tagit del av och godkänner dessa allmänna villkor.

### **2. BETALNING**

Bokningsavgift: 30 % av total hyra betalas i samband med bokning.

Slutbetalning: Resterande 70 % betalas senast 30 dagar före ankomst.

Vid bokning senare än 30 dagar före ankomst ska hela hyran betalas i samband med bokning.

### **3. AVBOKNING**

Avbokning tidigare än 30 dagar före ankomst: Bokningsavgiften (30 % av total hyra) återbetalas.

Avbokning 14–30 dagar före ankomst: 50 % av total hyra debiteras.

Avbokning senare än 14 dagar före ankomst: 100 % av total hyra debiteras.

### **4. AVBOKNING VID SJUKDOM ELLER ALLVARLIG HÄNDELSE**

Vid allvarlig sjukdom, olycksfall eller dödsfall som drabbar hyresgästen eller nära anhörig kan avbokning ske mot uppvisande av giltigt intyg.

I sådana fall återbetalas erlagd hyra med avdrag för bokningsavgiften (30 % av total hyra).

### **5. ANKOMST OCH AVRESA**

Incheckning från kl. 15.00.

Utcheckning senast kl. 11.00.

### **6. HYRESGÄSTENS ANSVAR**

Hyresgästen ansvarar för att stugan vårdas väl och lämnas i gott skick.

Skador som uppstår under vistelsen ska ersättas.

Rökning är förbjuden inomhus.

Husdjur är ej tillåtna.

Stugan ska lämnas i normalt ordnat skick före avresa enligt lämnade instruktioner.

### **7. FORCE MAJEURE**

Vid händelser utanför uthyrarens kontroll, till exempel naturkatastrof, myndighetsbeslut eller el- och vattenavbrott, som omöjliggör uthyrning återbetalas erlagda belopp utan ytterligare ersättningsskyldighet.

### **8. TVIST**

Tvist som inte kan lösas genom överenskommelse mellan parterna ska avgöras enligt svensk lag.